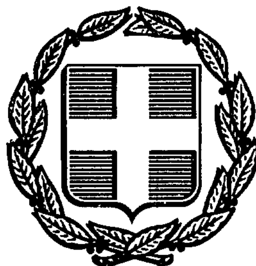



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>626 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 154 (1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μαριές Κοινότητας Μαριών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μαριές Κοινότητας Μαριών.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 – 1981).

5. Τις απόψεις της Κοινότητας Μαριών όπως διατυπώθηκαν στο αριθ. 8/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Μαριών όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Μαριών.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 7/27.3.86 (Θέμα 1ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) την αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου οικισμού Μαριών, β) την έγκριση του ορίου οικισμού Μαριών όπως αυτό προκύπτει μετά την επέκταση της ακτίνας του από τα 500 στα 800μ., γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 300 $μ^2$ σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηρισθεί ο οικισμός Μαριών μεσαίος, συνεχτικός, στάσιμος ενδιαφέρων ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της Κοινότηας Μαριών για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού και αυξάνουμε την ακτίνα του από τα 500 στα 800μ.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μαριές της Κοινότητας Μαριών όπως αυτό φαίνεται στο απο 27.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού του ορίου του οικισμού Μαριών, κλίμακας 1:5000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομου.

3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 $μ^2$.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαριές της ομώνυμής Κοινότητας σαν μεσαίο, συνεχτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 3.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 11 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ'αρ.ΤΠ 154/π.ε./11.4.1986 απόφαση της κ.Νομάρχη Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΡΙΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΡΙΩΝ

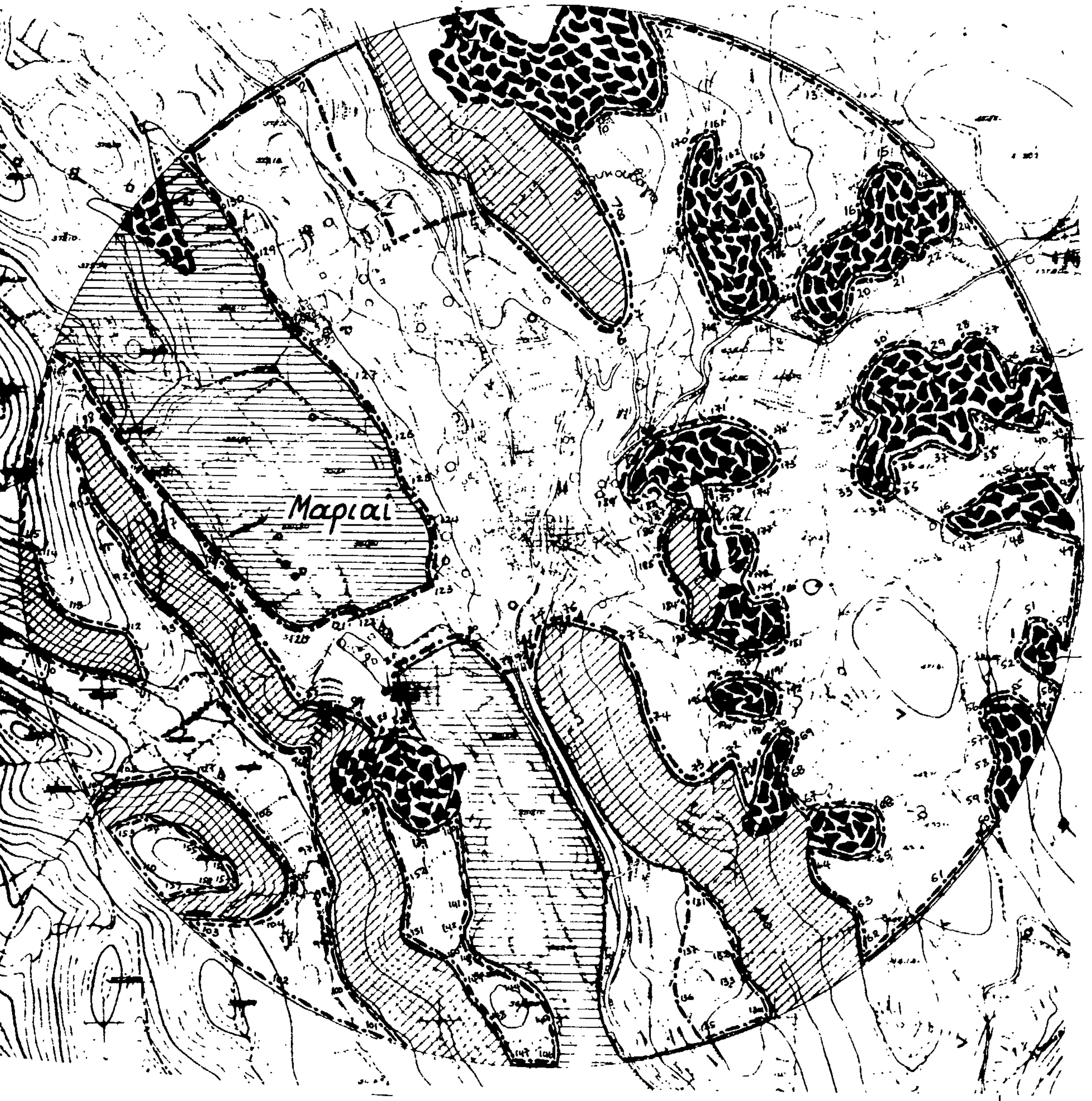
ΕΝΕΚΡΙΘΗ
με το υπ' αρ. 7/27.3.86 (θεμα 1ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ
Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΩΣΣΗΣ
ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με/2ο8



Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 90 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΕΡΣΟ» του Ν. Κιλκίς.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηρισθεί σαν αδιάφορος συνεκτικός, στάσιμος, μεγάλος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 8/25.4.86 γνωμοδότηση – πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χέρσου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΕΡΣΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΧΕΡΣΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

– Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

– Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΧΕΡΣΟ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

Β.Π. Β3

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ — ΟΜΑΔΑ 7

| | |
|---|---|
| ΟΙΚΙΣΜΟΣ | ΧΕΡΣΟ |
| ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. | ΧΕΡΣΟΥ |
| ΑΡ. ΕΣΥΕ | 57115801 |
| ΝΟΜΟΣ | ΚΙΛΚΙΣ |

| ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ |
|---|---|---|---|
| | | | X |

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Α | ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ | 1. στέγης μονόριχτης | 6 ή 7 | ε | Η κατασκευή στέγης επιβάλλεται για κτίσματα δύο (2) ορόφων και άνω και για κτίσματα με τα οποία γίνεται εξάντληση του Σ.Δομ. του οικοπέδου. | | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ |
| | | 2. στέγης δίριχτης | 6 ή 7 | ε | | | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ |
| | | 3. στέγης τετράριχτης | 6 ή 7 | ε | | | | | ΚΛΙΣΗ 30÷50% ΠΡΟΕΞ. 40εκ |
| | | 4. δώματος | | | | | | | |
| | | 5. θόλου | | | | | | | |
| Β | ΟΨΕΙΣ | 1. κύρια όψη | 2 | α/π | συνήθη | | | | (1) (2) σκίτσο |
| | | 2. λοιπές όψεις | 2 | α | | | | | |
| | | 3. | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| Γ | ΕΞΩΣΤΕΣ | 1. ανοιχτός ακάλυπτος | | | | | | | Πλάτος / μήκος |
| | | 2. ανοιχτός καλυμμένος | κατά | | | | | | (1) |
| | | 3. κλειστός | Γ.Ο.Κ | | | | | | (2) |
| | | 4. στοά-χαγιάτι | 5 | ζ | (συνήθη) | | | | 2.50 / 4.50 |
| | | 5. | | | | | | | σκίτσο |
| Δ | ΣΤΗΘΑΙΑ | 1. εξωστών | — | | | | | | |
| | | 2. εξωτερικής σκάλας | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | | 3. δώματος | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ε | ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ | Ποσοστό ανοιγμάτων | κατά | Γ.Ο.Κ | | | | | 200 / 70 / 120 / 100 |
| | | 1. οριζόντιο πρέκι | χωρίς περιορισμό | | | | | | |
| | | 2. ημικυκλικό πρέκι | | | | | | | |
| | | 3. τοξωτό πρέκι | | | | | | | |
| | | 4. | | | | | | | σκίτσο |
| Ζ | ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ | 1. ταμπλαδωτά | | | | | | | |
| | | 2. καρφωτά | ξύλινα | | | | | | |
| | | 3. περσιδωτά | | | | | | | |
| | | 4. με καΐτια | 3 | η | | | | | |
| | | 5. με φεγγίτη | 3 | η | συνήθη | | | | |
| | | 6. | | | | | | | σκίτσο |

1 2

| α/α | | ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ | ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. | ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ. | Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. | Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ. | ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Η | ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ | 1. γείσα | χωρίς περιορισμό | | | | | | σκίτσο |
| | | 2. κορνιζώματα | | | | | | | |
| | | 3. παραστάδες | 3 | (συνήθη) | | | | | |
| | | 4. φουρούσια | | | | | | | |
| | | 5. αετώματα | | | | | | | |
| | | 6. καμινάδες | | | | | | | |
| Θ | ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ | 1. μανδρότοιχος ψηλός | χωρίς περιορισμό | | | | | | 80 / 120 σκίτσο |
| | | 2. μανδρότοιχος χαμηλός | 1 | δ | | | | | |
| | | 3. άλλος τρόπος | συνήθη | | | | | | |

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

| ΥΛΙΚΑ | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | ΠΕΤΡΑ | 5 | ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ | 9 | ΣΙΔΗΡΟΣ |
| 2 | ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ | 6 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ | 10 | ΧΩΜΑ |
| 3 | ΞΥΛΟ | 7 | ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ | 11 | ΓΥΨΟΣ |
| 4 | ΤΟΥΒΛΟ | 8 | ΛΑΜΑΡΙΝΑ | 12 | |

| ΧΡΩΜΑ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| α | ΛΕΥΚΟ | ε | ΩΜΠΡΑ | η | ΠΡΑΣΙΝΟ |
| β | ΜΑΥΡΟ | ι | ΚΟΚΚΙΝΟ | ζ | |
| γ | ΓΚΡΙΖΟ | π | ΜΠΛΕ | | |
| δ | ΩΧΡΑ | θ | ΚΙΤΡΙΝΟ | | |

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κιλκίς 28-4-1986

Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε Ν. Κιλκίς

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ — ΟΜΑΔΑ 7

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

33.

45/2

45/4

ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ

ΧΕΡΣΟ

Α.Α. 24797
16 ΜΑΙ 1986

....... Όριο εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Αγ. Γεωργίας

1, 2, 3 : Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

4. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής (ΝΑ του οικισμού) σε απόσταση 50μ. από αυτό

5. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=800μ και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ από αυτό

6. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=800μ. και του αγροτικού δρόμου, νότια του οικισμού

7. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=800μ και του αγροτικού δρόμου, νότια του οικισμού

8. Σημείο τομής της περιφέρειας κύκλου R=800μ και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής (νοτιοδυτικά του οικισμού), σε απόσταση 50μ. από αυτό

9. Σημείο τομής του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και της παράλληλης προς το ρέμα γραμμής, σε απόσταση 50μ. από αυτό

10, 11, ..., 15, 16. Σημεία του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου

- Το νέο όριο του οικισμού αποτελείται από τμήματα του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου και από το όριο της Ζ.Ο.Κ.

Κιλκίς 28-4-1986

Εθεωρήθη

ο προϊστάμενος Τ.Π.Π.Ε

ΜΟΡΟΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 1349 (3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φανάρι και Κρωβύλης του Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις 32/85 και 37/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φανάρι και Κρωβύλης του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, και διορθώθηκαν με κόκκινο μελάνι απο το Ν. ΣΧΟΠ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Φανάρι και Κρωβύλη, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Φανάρι και για τα τμήματα του πέραν του συνεκτικού και πέραν του εγκεχριμένου σχέδιου, ελάχιστο εμβαδό αρτιότητα 1.000 $μ^2$.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης:

Οικισμός Κρωβύλη: τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Κατηγοριοποίηση:

1. Οικισμός Φανάρι: Παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μεσσαίος.

2. Οικισμός Κρωβύλη: Μη παραλιακός μη περιαστικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, Μεσσαίος.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

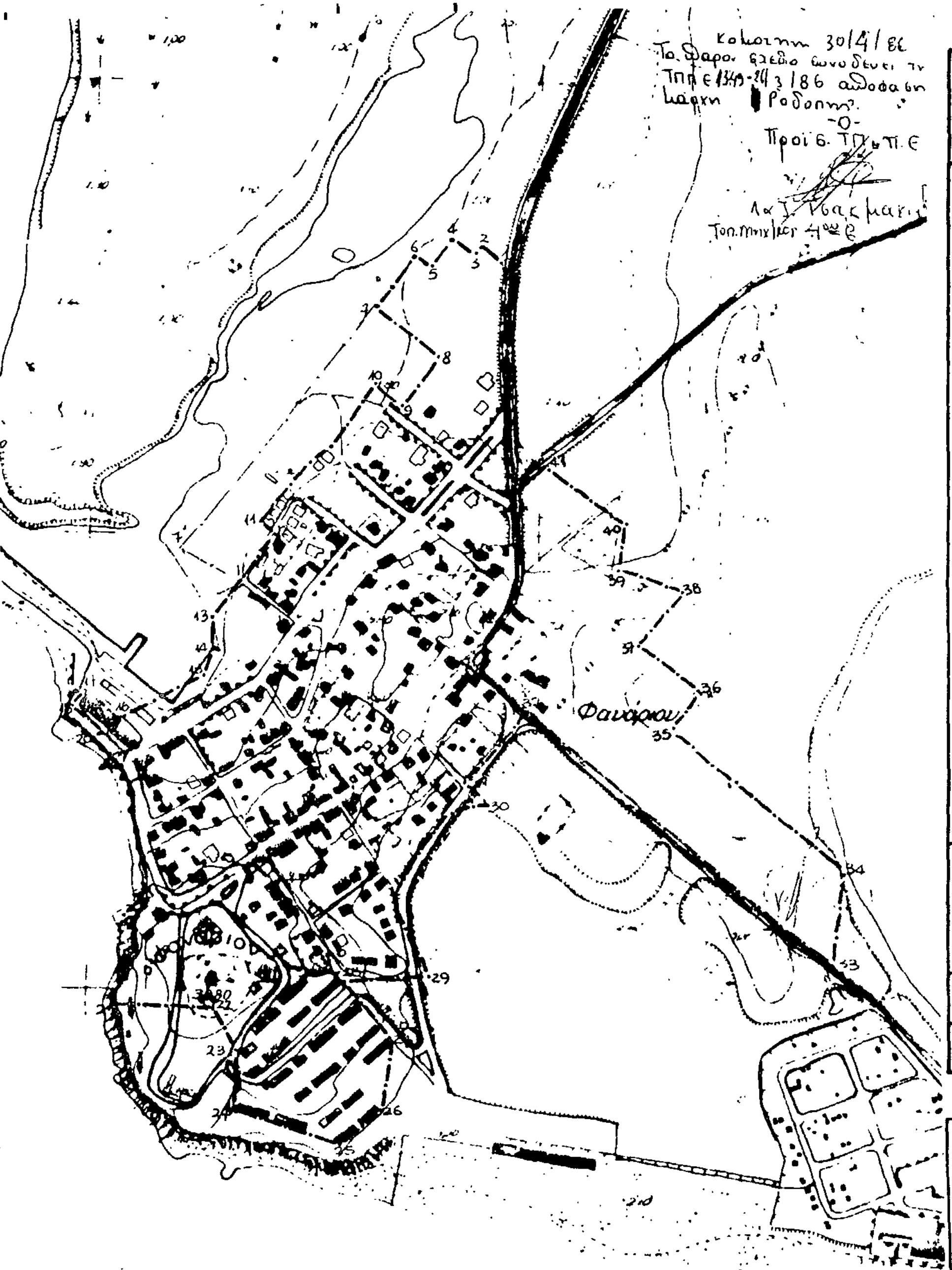
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, βάσει του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Κομοτηνή, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης

ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ




ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ
Οικισμος: **ΦΑΝΑΡΙ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

| | |
|---|---|
| —·—·— | Οριο ΟΤΑ |
| ●▬●▬● | Οριο οικισμου |
| 1 2 3 ...... | Ονομασιες |
| 1........21 | Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου |
| 22. | Ν.Α γωνία κτίσματος |
| 23. | Β.Δ -ιι- -ιι- |
| 24. | Ν.Δ -ιι- -ιι- |
| 25. | Ν. -ιι- -ιι- |
| 26. | Β.Α. -ιι- -ιι- |
| 27. | Β.Α. -ιι- -ιι- |
| 28 | Β.Α. -ιι- -ιι- |
| 29.... 42 | Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμένου σχεδίου. |
| 7' | Επί μήκο απέχει της οδού 75 μ. |
| 11 | Επί μήκ. το μήκ των οδών |

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
| Κλ 1:5.000 | |

| Συνταξη: | Ελεγχος | Ημερ |
|---|---|---|

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

24786

16 ΜΑΙ 1986

ΝΟΜΟΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Οικισμος: ΚΡΩΒΥΛΗ - ΠΑΛΑΙΑ ΚΡΩΒΥΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2.3 ....... Ονομασιες

ΚΡΩΒΥΛΗ

1......12 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου
13. Β.Α γωνία κτίσματος
14. Ν. γωνία κτίσματος
15. Β.Α. -"- -"-
16. Β.Α. -"- -"-
17. Ν.Α -"- -"-
18. Β.Α. -"- -"-
19.....24 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου.
25....47. -"- -"- -"- -"- -"- -"-
48. Διασταύρωση
49. Διασταύρωση
50. Σημείο σε απόσταση 100 μ. Ανατολικά και 100 μ. Βόρεια από το σημείο με τις συντεταγμένες. 8.500, 22.000
51. Β. Γωνία κτίσματος
52....66 Σημεία επί του υπάρχοντος εγκεκριμμένου σχεδίου.
62', 63', 64' Σημεία γωνιών κτισμάτων

ΠΑΛΑΙΑ ΚΡΩΒΥΛΗ

1. Α. γωνία κτίσματος
2. ΝΑ " "
3. Β.Α. " "
4. Α. " "
5. ΒΑ. " "
6. Διασταύρωση
7. -"-
8. Σημείο με συντεταγμένες 7.500, 23.500 ω.χ. 3653.3
9. Β.Δ. γωνία κτίσματος
10. Δ.. -"- -"-
11. Δ. γωνία κτίσματος
12. Σημείο με συντεταγμένες 7.500, 23.000 ω.χ 3653.3
13. Σημείο σε απόσταση 60 μ. Ανατ. και 115 μ. Νότια από το σημείο 12
14. Σημείο σε απόσταση 270 μ. Ανατ. και 280 μ. Νότια από το σημείο 12
15. Σημείο σε απόσταση 75 μ. Δυτικά και 85 μ. Νότια από το σημείο με συντεταγμένες 8.000, 23.000 ω.χ 3653.3
16. Ν. γωνία κτίσματος

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| | |
|---|---|
| Αριθμος σχεδιου | Π-1.1 |
| Κλ. 1:5.000 | |
| Συνταξη: | Ελεγχος: | Ημερ. |

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Κρωβύλη

Κομοτηνή 30/4/86
Ο παρών συνοδεύει την υπ' αριθ. 1349.26/3/86 απόφαση του Νομάρχη Ροδόπης.
-ο-
Προϊστ. ΤΠ & ΔΕ
Ο Ν. Πλακμακίδης
Τοπογράφος 4ου Β.